



239 000 €

Maison 2Chs + garage - 15min 69220  
BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

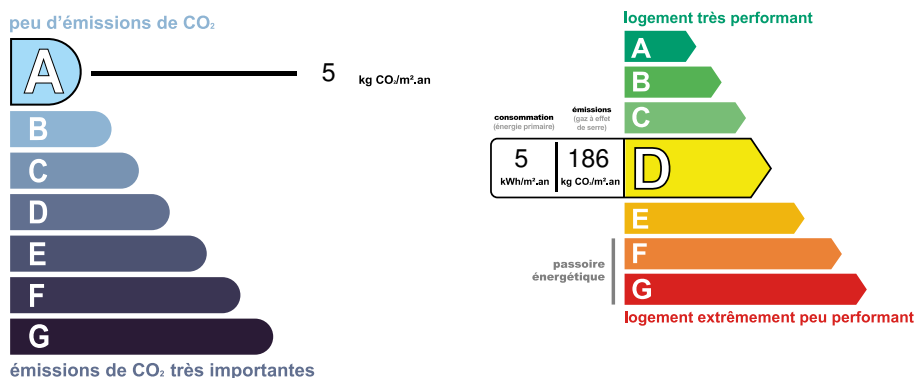
04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais  
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo  
69220 Belleville En Beaujolais

**N° Mandat : 2954 / Réf : 2954**

Votre Agence NESTENN BELLEVILLE vous propose cette charmante maison idéalement située au cœur d'un village du Beaujolais, proche des commerces et de toutes commodités. A seulement 15 min de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS et des accès autoroute et gare ferroviaire. La maison entièrement rénovée et élevée sur garage et atelier, se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant. Une belle terrasse en bois exposée SUD-EST vous permet de profiter d'une très belle vue. Idéal premier achat, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 930 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur