



1 416 /  
mois\*charges comprises

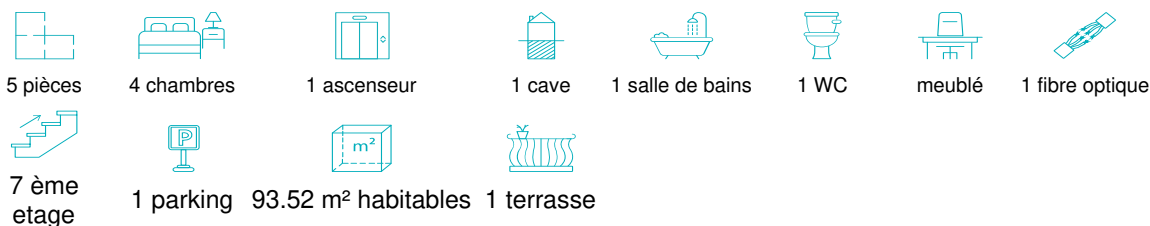
Appartement T5 meublé proximité  
UNIVERSITES - PETIT-PORT

02 40 40 37 37

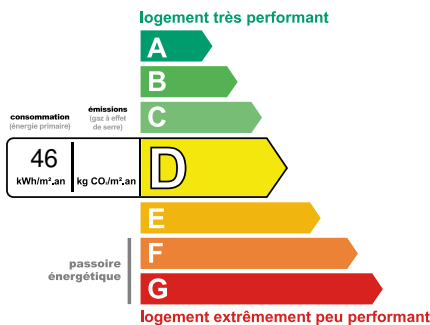
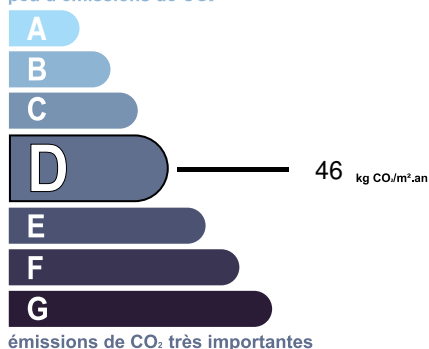
Nestenn Nantes rond point de vannes  
140 Rue Des Hauts Pavés  
44000 Nantes rond point de vannes

## N° Mandat : / Réf : RP1015

APPARTEMENT meublé 4 chambres idéal COLOCATION étudiantes - secteur PONT-DU-CENS / PETIT-PORT à proximité immédiate des facultés, à pied ou en transport en commun ! Loyer de 1300€ soit 325€ + 29€ de charges / chambre! Venez découvrir cette appartement de 93m2 entièrement meublé et équipé ! Vous découvrirez un beau balcon à la vue dégagée, une salle de bain, des wc séparés, une cuisine toute équipée/aménagée (machine à laver comprise), un séjour, une arrière cuisine et enfin quatre chambres entièrement meublée (lit et literie, bureau, armoire et rangements...). Les charges de 116 euros incluent : l'eau froide, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordure ménagère. Une cave est également disponible avec cet appartement ainsi qu'une place de stationnement en parking sécurisé. Des places de parking sont également disponibles autour du bâtiment. Un terrain de tennis au sein de la copropriété est à disposition des locataires. Vous trouverez tous les transports et commerces de proximité à moins de 5 minutes à pieds : supermarché, boulangerie, restauration... Disponible pour début mai



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Provision sur charges de : 116 € TTC

\* Provision sur charges de : 116 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 215.76€ TTC dont  
280.56€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 2600€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES