



287 100 €

Maison 4 chambres Bourg de Couëron

02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain  
29 Rue Pierre Blard  
44800 Saint Herblain

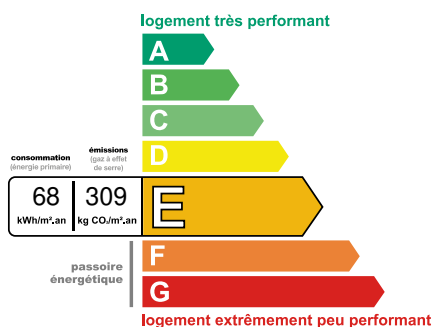
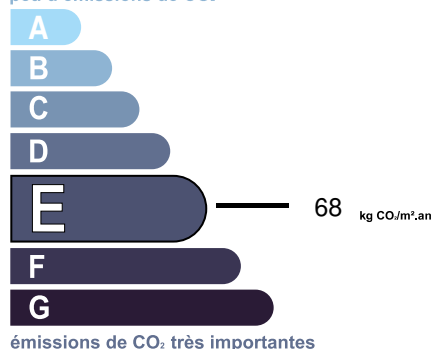
## N° Mandat : STH4451 / Réf : STH4451

Venez découvrir cette maison, proche de la gare, des transports et commerces. Elle vous offre une entrée, un salon avec insert, une cuisine avec un accès direct au jardin, une salle de bains, WC, 4 chambres, une buanderie, un garage et un espace de stockage. À l'extérieur, vous profiterez de la terrasse et du joli jardin arboré, sans vis à vis. Stationnement sur la parcelle possible. Maison dans un environnement sans nuisances, à rafraichir : gros potentiel! Contactez nous pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 060 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.33% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES