



271 350 €

Maison Couëron, La Chabossière

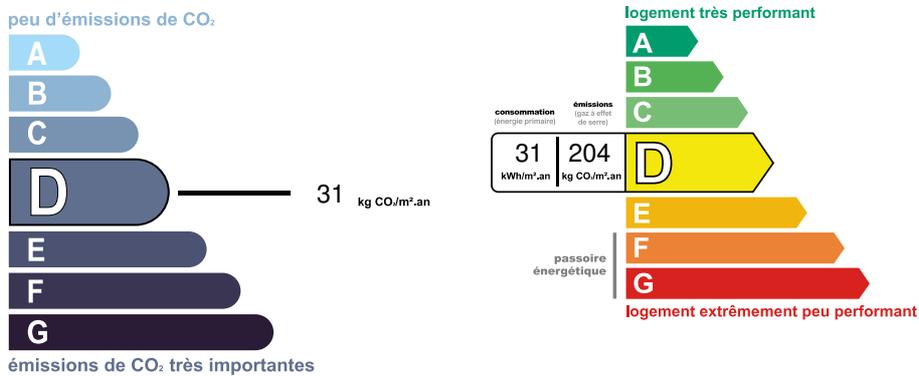
02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain  
29 Rue Pierre Blard  
44800 Saint Herblain

**N° Mandat : STH4517 / Réf : STH4517**

À 10 minutes de Nantes, dans le bourg de la Chabossière, proche des écoles, transports, et commerces, cette maison en pierre attend ses futurs propriétaires. Elle est composée de 5 chambres, d'une belle pièce de vie avec sa cheminée : vous serez séduit par ses volumes. Ses atouts : vie de plain pied volumes garage potentiel du grenier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 7 pièces   
  5 chambres   
  1 salle d'eau   
  1 WC   
  128.04 m² habitables   
  Entre 594 m² et 656 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 380 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 255 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.41% TTC