



255 600 €

Maison coeur de bourg COUËRON

02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain  
29 Rue Pierre Blard  
44800 Saint Herblain

## N° Mandat : STH4482 / Réf : STH4482

Nestenn vous présente cette jolie maison en plein coeur du bourg couëronnais, commerces et transports à pied. Cette maison édifée sur une belle parcelle de jardin comprend une cuisine aménagée et équipée, un salon, deux chambres, une salle d'eau, WC et un sous-sol. Grande dépendance en pierre de plus de 100m<sup>2</sup>, facilement réhabilitable. Extension de maison possible. Différentes opportunités s'offrent à vous! Contactez nous pour visiter!  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings

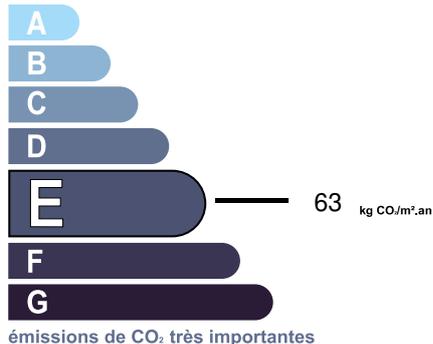


65.31 m<sup>2</sup> habitables

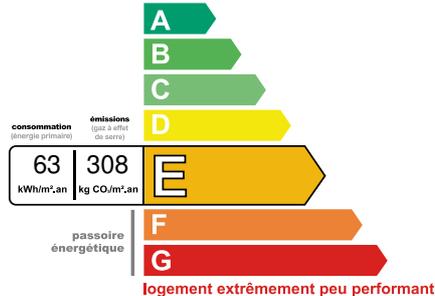


Entre 370 m<sup>2</sup> et  
408 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 940 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES