



75 000 €

Nantes Nord : Exclusivité ! Résidence
ÉTUDIANTE de 2016 avec ascenseur,
STUDIO MEUBLE.

02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1926 / Réf : ORV1926

NANTES Recteur Schmitt - Rue Louis de Broglie PROCHE FACS, Exclusivité ! Mise à jour du DPE à partir du 1er juillet : le logement passera en lettre C. SPÉCIAL INVESTISSEURS LMNP : Résidence ÉTUDIANTE de 2016 avec ascenseur, STUDIO MEUBLE comprenant kitchenette, pièce de vie, salle d'eau avec wc, VENDU AVEC MOBILIER. BAIL COMMERCIAL en cours, fin du bail juillet 2026, reconduit tacitement, LOYERS GARANTIS, gestion locative entièrement gérée par résidence LA RIVIÈRE. Le loyer du locataire inclut frais d'électricité et eau, le ménage toutes les 6 semaines, logement en parfaite état, Internet et mise à disposition du mobilier. Options supplémentaires payantes pour les locataires: laverie, parking et salle de fitness.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 gardien



1 salle d'eau



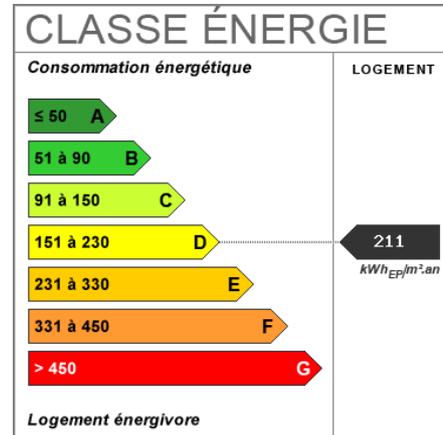
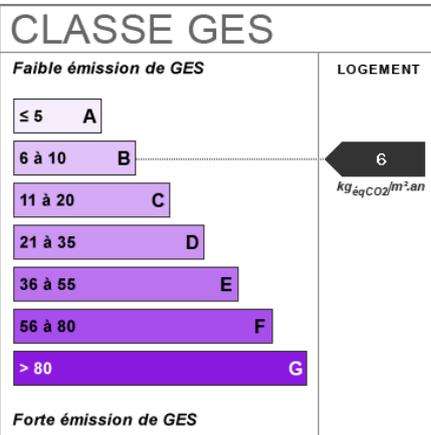
1 WC



2 ème etage



21.29 m² habitables



* Prix hors honoraires agence : 70 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.14% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES