



595 650 €

Sautron : Maison familiale proche Bourg, 5 chambres, vaste pièce de réception, fort potentiel ! Sur une parcelle de 1100 m² !

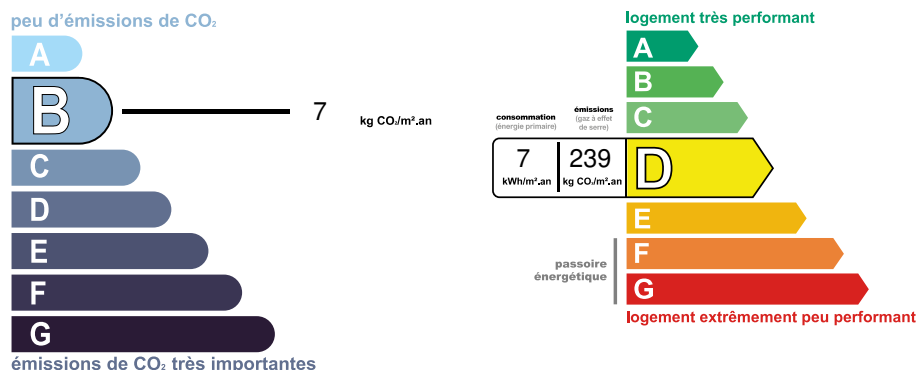
02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1932 / Réf : ORV1932

SAUTRON BOURG : MAISON FAMILIALE Idéalement située au calme d'une impasse, dans un cadre verdoyant de 1152m² SANS VIS - À - VIS , accès à la vallée du Cens à 2 minutes et à 2 pas du bourg de Sautron, cette maison familiale vous offre une superficie habitable de 205m² . POSSIBILITE DE DETACHER UN STUDIO DE 26m² AVEC ENTREE INDEPENDANTE. Au rez de chaussée, profitez d'une d'une pièce de vie salon-salle à manger - cuisine de 45m², d'une suite parentale avec salle de bain, dressing, et d'un un grand espace bureau de 21,86 m² . Ce dernier peut être ouvert sur la pièce de vie pour aménager un grand espace de vie de 66m². A l'étage, vous disposerez de 4 grandes chambres avec placard aménagé (13,52-14,09-14,10- et 11,32 m²), de 2 bureaux, de dressing, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC. Les 4 chambres donnent sur une belle terrasse avec vue jardin. Les + : un sous sol complet avec porte de garage électrique, pouvant accueillir 2 voitures. Nous disposons de devis pour les travaux de remise au goût du jour de la maison. Si vous cherchez un joli cadre de vie, une maison familiale à potentiel, à très vite pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 802 € et 3 792 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 570 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC

Bien proposé par TANNEAU Anne. Agent commercial - RSAC : 2022AC00426

