390 000 €

A Feurs belle maison de caractère de 210 m2, habitables 7 pièces sur terrain clos de 1317 m2

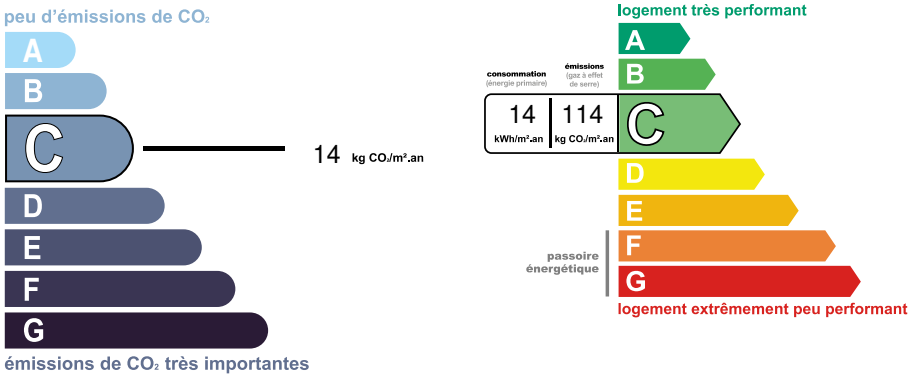
04 77 26 36 58

Nestenn Feurs
2 Place Geoffroy Guichard
42110 Feurs

N° Mandat : 121 / Réf : 42110-150

A deux pas du centre ville de Feurs, proche du parc et de l'hippodrome, cette maison de caractère d'environ 210 m2 habitables vous accueille sur un terrain arboré et clos de 1317 m2. Le charme de cette maison lumineuse, rénovée avec gout, vous propose : - au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec une grande cheminée et un escalier de style, un grand salon, une cuisine de 14 m2 rénovée en 2024, une jolie salle à manger, un dégagement, un WC , un bureau/chambre de plus de 10 m2, un dressing et une grande chambre de 19 m2 avec sa salle d'eau. - à l'étage : 3 chambres dont une trés grande de 35 m2, une salle d'eau avec WC et une mezzanine lumineuse. - au sous-sol : une grande buanderie de 29 m2, une chaufferie et une pièce pouvant servir de cave. Coté sud, un espace terrasse vous permettra de partager de bons moments en famille. Un abri de véhicules, une dépendance et un terrain arboré et clos avec portail électrique viennent compléter cela. Chauffage gaz au sol et convecteurs, poêle à granules, cheminée, menuiseries PVC double vitrage, volets bois et interphone. Structure, charpente et couverture en excellent état. Cette belle maison de caractère n'attends plus que ces nouveaux occupants qui pourront s'installer sans travaux.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | 210 m² habitables | Entre 1 251 m² et 1 383 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur