



179 500 €

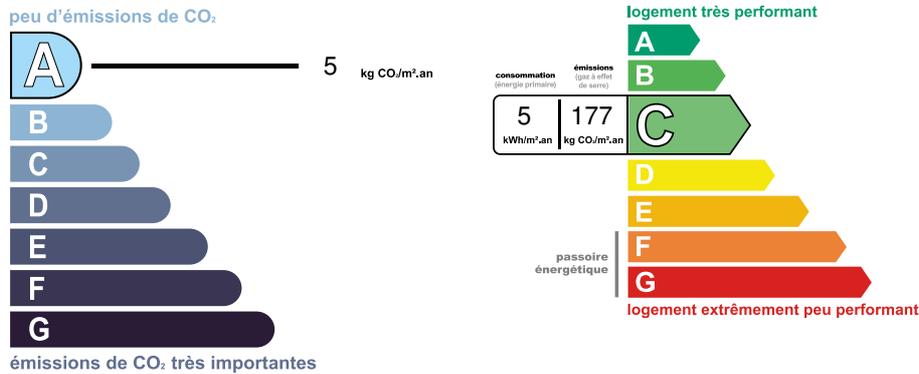
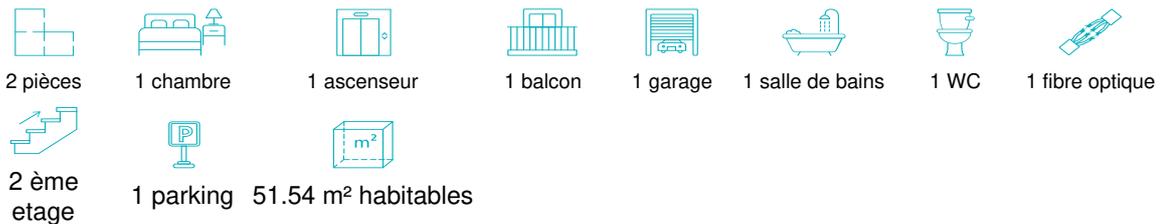
Orvault Bout des Pavés : En exclusivité ! Bel appartement de 51 m<sup>2</sup> au deuxième étage avec ascenseur, exposé Sud-Ouest. parking + Box en s/sol.

02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord  
111 route de Rennes  
44700 Orvault - Nantes Nord

## N° Mandat : ORV1980 / Réf : ORV1980

ORVAULT - HAUTE VALLÉE / BOUT DES PAVES : Exclusivité ! Idéalement situé au cœur d'un quartier animé de petits commerces et d'un marché hebdomadaire, bel appartement T2 de 51m<sup>2</sup> avec ascenseur, superbe balcon exposé Ouest. Petite rue au calme. Résidence de 3 étages construite en 2004, un parking + un box fermé en sous-sol complètent ce bien. DPE C Ravalement récent. Plusieurs lignes de bus et chronobus accessibles à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 612 € et 828 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 168 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.85% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES