



477 000 €

FOND DE COMMERCE - RESTAURANT
FACE À LA MER - PORT CAMARGUE

04 66 53 26 26

Nestenn Port Camargue - Le Grau du roi
Centre Commercial le Trident - Route des
Marines
30240 Port Camargue - Le Grau du roi

N° Mandat : 2240 / Réf : 1335

Une opportunité unique d'acquérir un restaurant prêt à l'emploi avec une vue imprenable sur le plus grand port de plaisance d'Europe !!! ** Capacité d'accueil de 130 places environ, offrant un cadre spacieux et élégant . ** Chiffre d'affaire de plus de 600 000€ avec un ticket moyen de 40€, témoignant de sa popularité et rentabilité. ** Bail 3-6-9 en cours , licence 3 restaurant , loyer attractif de 1936€/mois charges et taxes foncière comprises ** Terrasse couverte de 110 m² en parfait état . ** EBE retraité de 141 000€, garantissant une affaire profitable. ** Aucune reprise d'employés, offrant une flexibilité totale dans la gestion. ** Fort potentiel de développement. ** Ouvert de mi-février à mi-novembre et fermé un jour par semaine , maximisant les occasions de revenus. NESTENN by MARINAS AGENCE N°1 DE LA VENTE DE MARINAS ET SPÉCIALISÉ DANS LA VENTE DE MAISONS ET D'APPARTEMENTS EN BORD DE MER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

peu d'émissions de CO₂



consommation d'énergie (énergie primaire) consommation d'énergie (gaz à effet de serre) logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES