



355 000 €

Nantes Nord - Bout des Pavés : Maison 118m² 4 chambres dont une en RDC, vie de plain pied, cuisine A/E, espace stockage, jardin. Possibilité d'évolution.

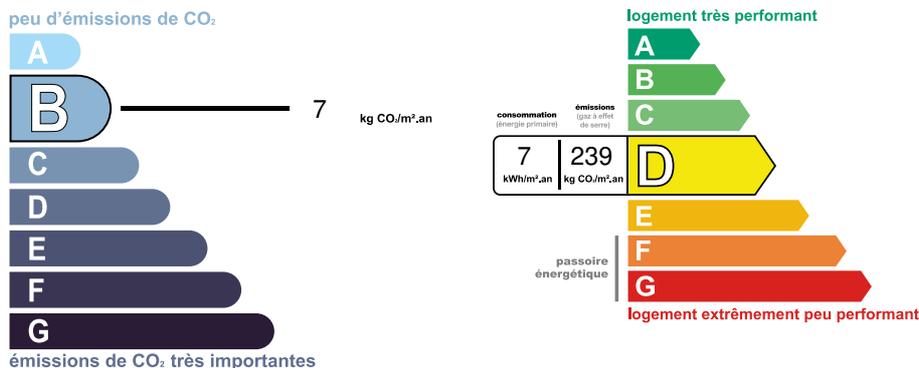
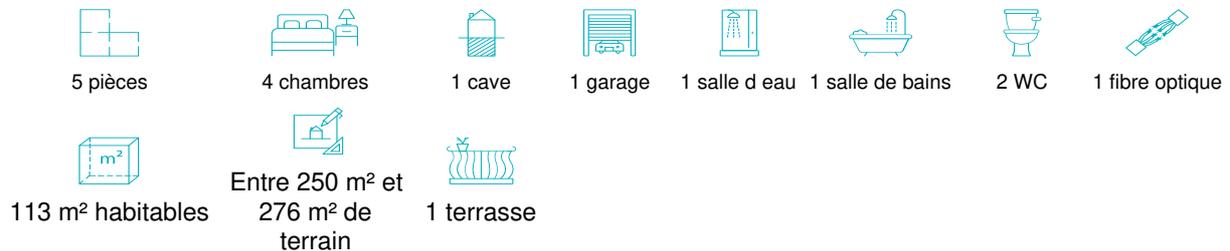
02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1988 / Réf : ORV1988

Nantes Nord - Bout des Pavés : A proximité des commerces de la place du Bout des Pavés et des lignes chronobus C2 et C20, des lignes de bus 59-86 et 96, maison en impasse de 4 chambres dont une située en rez de chaussée. Elle vous offre ainsi une vie de plain pied avec sa cuisine aménagée et équipée, sa pièce de vie exposée Est et Sud (possibilité d'ajouter un poêle), sa chambre de près de 12m² avec une salle de bains à proximité. A l'étage, le vaste palier dessert 3 belles chambres, une salle d'eau avec WC et grenier. Les gros plus ? Les espaces de stockage avec la cave enterrée et le garage de 17m². Potentiel d'évolution avec la cloison simple entre la cuisine et le séjour (potentiel d'un espace de vie de 38 m²), ou l'utilisation du grenier brut mais isolé. Cette maison familiale a très bien été entretenue par les uniques propriétaires : Les huisseries ont été changées en 2018, l'isolation extérieure et celle des combles datent de 2014, les convecteurs ont tous été changés. La maison n'attend plus que votre personnalisation. Agréable jardin clos permettant de faire le tour de la maison. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 722 € et 2 330 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 336 500 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.5% TTC

