



254 600 €

Maison 3 chambres sur sous-sol total  
secteur EPERNON

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon  
9 rue du Malconseil  
28230 Epernon

## N° Mandat : 12006 / Réf : 2125

EPERNON à 8 km. Pavillon sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salle-à-manger avec double exposition et accès sur 2 belles terrasses, chambre et SDB avec WC. A l'étage : Un palier, 2 chambres lumineuses et bureau. Beau jardin clos et sans vis-à-vis. Secteur calme ! PVC double vitrage avec volets électriques et solaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



90 m² habitables



Entre 1 397 m² et  
1 545 m² de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

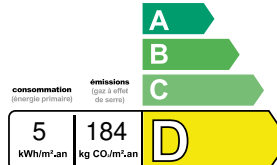


5 kg CO<sub>2</sub>/m².an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 065 € et 1 441 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES