



239 850 €

Orléans proche BORDS DE LOIRE -
 APPARTEMENT 4 pièces - 96.77m² -
 extérieur privatif - beaucoup de charme !!

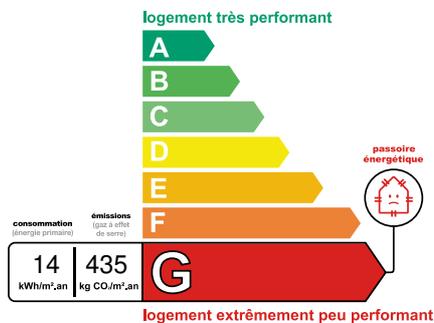
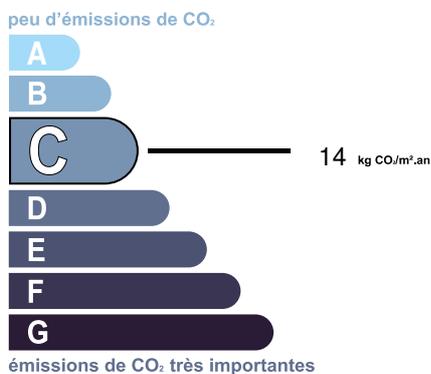
02 38 45 45 00

Nestenn Orléans
 12 rue Carnes
 45000 Orléans

N° Mandat : 4389B / Réf : 4389B

AVEC UN EXTERIEUR PRIVATIF ! Véritable bijou : bel appartement dans l'ancien ,T4, entièrement rénové dans une maison de ville, sans charges de copropriété : vous vous sentirez comme dans une maison comprenant un séjour cuisine ouverte, deux chambres, un bureau, deux salle d'eau et deux WC. Un bel espace extérieur PRIVATIF permettant l'installation d'un petit espace privé, avec une table et quatre chaises, une dépendance pour les vélos ou rangement A VISITER SANS TARDER !!

-  4 pièces
 -  2 chambres
 -  1 salle d'eau
 -  1 salle de bains
 -  2 WC
 -  1 fibre optique
 -  96.77 m² habitables
 -  Entre 10 m² et 11 m² de terrain
-  1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
 Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 700 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur